



## **Natur-, Miljø- og Teknikudvalget**

### **BESLUTNINGSPROTOKOL**

Sted: Lokale 113  
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 23. februar 2026

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Kasper Vindbjerg (F)  
Dag Kristiansen (I)  
Thomas Rasmussen (Løsgænger)  
Niels Basballe (A)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse****Side**

1. Endelig vedtagelse af Lokalplan 137-707 Centerområde til detailhandel for en del af Hesselvang i Grenaa .....	1
2. Forslag til Lokalplan 138-707 Boligområde i Auning.....	4
3. Forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2014 - 2022.....	7
4. Administration af kommunale arealer, pladser, veje og gader .....	9
5. Beslutning om gadeinventar i gågaderne i Grenaa .....	12
6. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Norddjurs Kommune i 2026-2028 .....	15
7. Kommissorium for boldbaneanalyse .....	18
8. Udpegning af medlemmer til Gudenåkomitéen.....	20
9. Medlemskab af KIMO og udpegning af repræsentant til bestyrelsen .....	22
10. Nye arbejdsformer i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget.....	25
11. Udmøntningsplan 2026-2029 Natur-, Miljø- og Teknikudvalget.....	27
12. Anlægsbevilling - Krydsombygning ved Hesselvang.....	29
13. Anlægsbevilling - Udvidelse af Herredsvej .....	33
14. Anlægsbevilling - Offentligt toilet Grenaa Midtby og placering.....	36
15. Anlægsbevilling - Landsbyfornyelse .....	39
16. Orientering om bortforpagtede landbrugsparceller.....	44
17. Orientering .....	46
18. Arbejdsplan .....	48
19. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	49
Bilagsoversigt.....	50

**1. Endelig vedtagelse af Lokalplan 137-707 Centerområde til detailhandel for en del af Hesselvang i Grenaa**

01.02.05.P00

25/7687

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 137-707 Centerområde til detailhandel for en del af Hesselvang i Grenaa blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 18. november til 16. december 2025.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. november 2025, at Miljø- og Teknikudvalget fik bemyndigelse til at vedtage lokalplanen. Natur-, Miljø- og Teknikudvalget skal derfor tage endelig stilling til vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre, at området kan anvendes til centerområde i form af detailhandel, og at området indrettes trafiksikkert med den nødvendige parkering til både kunder, personale og vareindlevering.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Hesselvang, som er en sidevej til Århusvej. Der er ikke udlagt yderligere veje i lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer, at Hesselvang fortsat fremstår ens på tværs af de to lokalplanområder og skaber en tydelig trafikal sammenhæng ved at stille krav om minimumsbredde, vendeplads, belysning og byggelinjer.

I lokalplanen fastsættes der bestemmelser om et minimum antal af parkeringspladser. Parkeringsbestemmelserne stemmer overens med kommuneplanens vejledende parkeringsnormer og skal sikre, at kunder og personaleparkering kan rummes på egen grund, og at der ikke opstår uhensigtsmæssige trafikale situationer med parkerede biler på veje og friarealer i og omkring området.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bl.a. bebyggelsens placering og omfang, og lokalplanen giver desuden mulighed for solceller på bebyggelsens tag. Der stilles en række krav til skilte, pylonskilte og flagstænger, som sikrer, at skiltning ikke bliver dominerende i området, men at virksomhederne stadig har mulighed for at synliggøre sig for mulige kunder. Lokalplanen sikrer desuden, at der udlægges et grønt areal langs Århusvej, som friholdes for byggeri og skiltning, så der skabes en sammenhæng med den grønne indretning i det tilstødende erhvervsområde.

#### Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet tre høringssvar. Bemærkningerne vedrører

- valg af plantetyper
- påvirkning af Letbanen ved anlægsarbejder i nærområdet
- trafikforhold, skiltning og vejbyggelinje i forhold til Århusvej.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvori forvaltningen anbefaler ændringer og tilretninger. Forslagene til ændringer er indskrevet i vedlagte lokalplan.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

#### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 137-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer og offentliggøres.

**Bilag:**

1	Åben Lokalplan 137-707 - Centerområde til detailhandel Hesselvang	5296/26
2	Åben Oversigtskort Grenaa	6591/26
3	Åben Høringssvar med forvaltningens bemærkninger	11122/26

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

**2. Forslag til Lokalplan 138-707 Boligområde i Auning**

01.02.05.P00

24/8438

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. august 2025 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde i Auning.

Forslag til lokalplan 138-707 er nu udarbejdet, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 4 uger. Der skal desuden tages stilling til, om Natur-, Miljø- og Teknikudvalget kan bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 138-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanområdet

Området omfatter et samlet areal på 34.607m<sup>2</sup> beliggende på Reimersvej, på matrikel 8fg, Auning By, Auning. Området er privatejet og har været anvendt som campingplads i mange år. Campingpladsen er lukket ved afslutningen af sæson 2025. Oversigtskort er vedlagt.

Lokalplanforslagetsindhold

Lokalplanen skal muliggøre udvikling af et nyt boligområde med en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger i 1-2 etager. Udviklingen af området skal bidrage til at afslutte boligområderne mod skoven med nye boliger, der indpasses i det karakterfulde landskab omkring Porsbakker.

Det kommende boligområde skal vejbetjenes fra Reimersvej via nuværende adgangsvej til området.

Området er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1B.21, og er udlagt til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Rammeområde 1B.21 vil med vedtagelsen af en ny lokalplan blive overført til byzone.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser for:

- Anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- Grundstørrelser og bebyggelsesprocent
- Materialevalg
- Vejadgange, stiforbindelser
- Grønne fællesarealer og beplantning
- Regnvandshåndtering
- Grundejerforening

Der vil sideløbende med behandlingen af lokalplanforslaget blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Forslag til lokalplanen er vedlagt. Hvis lokalplanforslaget vedtages, skal det i en offentlig høring i 4 uger.

### Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

### Vejledende tidsplan

19. august 2025	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag
23. februar 2026	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
10. marts 2026	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
17. marts 2026	Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til lokalplan
April 2026	Offentlig høring i 4 uger / 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)

26. maj 2026	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af endelig vedtagelse af lokalplan
	Indarbejdelse af evt. ændringer
Juni–medio juli 2026	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategi 2023 og Kommuneplan 2025.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til Lokalplan 138-707 for boligområde i Auning vedtages og offentliggøres i 4 uger.
2. Natur-, Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 138-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

**Bilag:**

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| 1 | Åben Forslag Lokalplan 138-707 Boligområde ved Reimersvej i Auning | 7129/26 |
| 2 | Åben Oversigtskort Auning  | 6596/26 |

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



**3. Forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2014 - 2022**

06.00.05.G01

26/487

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Der skal tages stilling til et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Tillæg nr. 14 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at ændre oplandsstatus for to områder, der allerede er omfattet af den eksisterende spildevandsplan:

- Området omfattet af Lokalplan 138-707, Boligområde ved Reimersvej i Auning
- Delområde ved Industrivej i Ørum.

For begge områder ændres oplandsstatus fra separatkloakeret til spildevandskloakeret. Ændringerne sker efter dialog med grundejere og AquaDjurs.

Spildevandet fra de to områder skal således forsat tilsluttes AquaDjurs' kloaksystem. Regnvand skal håndteres lokalt. Berørte matrikler fremgår af vedlagte forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Der er i forbindelse med Lokalplan 138-707 udarbejdet en vandhåndteringsplan samt foretaget geotekniske undersøgelser/pejlinger der viser, at det er muligt at nedsive i planområdet.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

**Indstilling**

Chefen for Plan Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2014 - 2022 sendes i 8 ugers offentlig høring
2. med vedtagelsen af tillæg til spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at den fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planernes gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem spildevandsselskabet og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

**Bilag:**

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Åben Udkast til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2014 - 2022 | 5322/26 |
| 2 | Åben Udkast til afgørelse om ikke-miljøvurdering              | 5325/26 |

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

#### **4. Administration af kommunale arealer, pladser, veje og gader**

05.01.30.P22

26/532

Åben sag

##### **Sagsgang**

NMT

##### **Sagsfremstilling**

I denne sag fremlægges fordelingen mellem de lovbundne vilkår og det politiske handlerum, som danner grundlaget for Norddjurs Kommunes administration af kommunale veje og arealer. Formålet med administrationen er at sikre en ensartet, transparent og helhedsorienteret praksis på tværs af byrum, aktiviteter og interessenter - samt at skabe et tydeligt grundlag for eventuelle politiske justeringer af principperne fremover.

Den gældende administrative praksis for kommunale veje og arealer bygger på følgende hovedprincipper:

- Lovgivning og myndighedskrav
- Politiske strategier, planer og mål
- Retningslinjer for almindeligt godt naboskab
- De afsatte ressourcer.

I det vedlagte notat gives en samlet gennemgang af disse rammer samt eksempler på de udfordringer og afgørelser, der løbende opstår inden for disse rammer.

Der er politisk mulighed for at udstikke nye retningslinjer gennem vedtagelse eller revision af regulativer og planer - eksempelvis "Regulativ for kommunale gågader, torve og pladser", bymidte- og mobilitetsstrategier, vejplaner, lokalplaner, plan- og udviklingsstrategier samt kommuneplanens temaer. Derudover kan der foretages ændringer i tværkommunale styringsdokumenter som "Djurs Mobilitetsstrategi" og "Grøn Trepert". Endelig kan der politisk tilføjes yderligere ressourcer, hvis de gældende rammer skal kunne opfyldes fuldt ud.

##### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng med følgende kommunale politikker og strategier:

- Regulativ for kommunale gågader, torve og pladser
- Kommuneplan - Grenaa Bymidtestrategi
- Kommuneplan - Mobilitets- og vejplan
- Plan og udviklingsstrategi
- Lokalplaner
- Mobilitetsplan.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Sagen har sammenhæng med blandt andre følgende lovgivning:

- Færdselsloven
- Vejloven
- Kommunestyrelsesloven og kommunalfuldmagten – hjemmelskrav, saglighed, proportionalitet, lighedsgrundsætningen, lokalitetsprincippet, delegation/kompetence
- Politiets og beredskabets anvisninger.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. administrationen af kommunale veje og arealer sker efter den fremlagte ramme med udgangspunkt i lovgivning, Kommunalbestyrelsens regulativer/planer og principper om helhedsorienteret bymidteudvikling og godt naboskab.
2. ændringer i byrum og inventar behandles som udgangspunkt ikke som enkeltsager, men indgår i en samlet, transparent praksis med kobling til ”Kommuneplan 2025 - Grenaa Bymidtestrategi”, ”Den attraktive Midtby” og relevante mobilitets- og driftsmæssige hensyn.

### **Bilag:**

- |   |      |  |         |
|---|------|--|---------|
| 1 | Åben | Eksempler på administration af kommunale arealer           | 9072/26 |
| 2 | Åben | Redegørelse om administration af kommunale arealer og veje | 9071/26 |

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Udvalget foreslår, at der afholdes en rundvisning med bylivsudvikler.

**5. Beslutning om gadeinventar i gågaderne i Grenaa**

05.05.06.K00

26/530

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal foretages ændringer i politikken for indretningen af gaderummet i gågaderne i Grenaa.

Norddjurs Kommune har i 2024 og 2025 gennemført en registrering af træer, plantestativer, bænke og skraldespande i gågaderne i Grenaa. Registreringen viser betydelig variation i inventarets stand og funktion. Gadeinventaret er oprindeligt baseret på ældre byrumsprojekter fra 1989 - 1990 for Storegade og Lillegade, mens øvrige gader ikke har samme historiske designmateriale.

Gennem årene er enkelte træer og elementer fjernet grundet gentagne påkørsler, mistrivsel eller driftsmæssige effektiviseringer. Forvaltningen har ikke fundet dokumentation for, at enkeltstående borgerhenvendelser tidligere har ført til fjernelser. Sagen er aktuel i form af henvendelser fra en forretningsejer i Lillegade, der ønsker et specifikt plantestativ fjernet.

**Redegørelse**

Den aktuelle status for plantestativerne er, at flere af plantestativerne står uden planter med udgåede arter eller med begrænset funktion. Enkelte stativer vurderes at fungere æstetisk og bidrager til et grønt præg i gaderummet. Nogle af plantestativerne opleves som trafikale hindringer i forbindelse med vareleveringer.

Det fremgår af ”Kommuneplan 2025 - Grenaa Bymidtestrategi”, at udvikling og ændringer i bymidten - herunder byrummenes indretning - bør ske ud fra en helhedsorienteret tilgang, hvor samarbejde med handels- og erhvervslivet, lokale aktører og en koordinering med eksisterende planer som ”Den attraktive midtby” indgår som centrale principper. Strategien læg-

ger vægt på, at bymidten skal udvikles samlet og med fokus på sammenhæng, bæredygtighed og kvalitet i de offentlige rum.

Der er et lokalt ønske om handling ved en konkret placering, men samtidig en ambition i kommuneplanen om at sikre en samlet og transparent praksis for ændringer i gågaderne inventar, så sådanne forhold ikke håndteres som enkeltsager, og så beslutningerne understøtter de strategiske mål for udviklingen af bymidten.

Forvaltningen vurderer derfor, at der er behov for, at udvalget tager en principiel beslutning - frem for at træffe afgørelser sag for sag. Der skal derfor tages stilling, om det eksisterende gadeinventar i gågaderne i Grenaa bevares og vedligeholdes efter den gældende praksis, og at gadeinventar helt eller delvist kan fjernes som led i en samlet byrumsstrategi. Alternativt kan det besluttes, at gadeinventar kan fjernes efter enkelt-henvendelser.

Forvaltningen vurderer derfor, at der er behov for, at udvalget tager en principiel beslutning - frem for at træffe afgørelser sag for sag. Der skal derfor tages stilling, om det eksisterende gadeinventar i gågaderne i Grenaa bevares og vedligeholdes efter den gældende praksis, og at gadeinventar evt. helt eller delvist kan fjernes, efter en helhedsvurdering, der baserer sig på mål og retningslinjer i Kommuneplan 2025 i afsnittet "Grenaa bymidtestrategi". Alternativt kan det besluttes, at gadeinventar kan fjernes efter enkelt-henvendelser.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Kommuneplan 2025, Grenaa Bymidtestrategi og bymidten i Grenaa.

### **Økonomiske konsekvenser**

Principbeslutningen ventes ikke i sig selv at give økonomiske konsekvenser. Den ændrede praksis kan betyde ændrede udgifter til drift og vedligehold. Disse udgifter er ikke estimeret.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det tilstræbes, at det eksisterende gadeinventar i gågaderne i Grenaa bevares og vedligeholdes efter den gældende praksis
2. gadeinventar helt eller delvist evt. kan fjernes efter en helhedsvurdering, der baserer sig på mål og retningslinjer i Kommuneplan 2025 i afsnittet "Grenaa bymidtestrategi".

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.



## 6. **Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Norddjurs Kommune i 2026-2028**

09.13.01.G00

25/6918

Åben sag

### **Sagsgang**

NMT

### **Sagsfremstilling**

Landets kommuner skal udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal revideres og offentliggøres hvert 3. år.

Der skal tages stilling til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Norddjurs Kommune gældende for perioden 2026-2028.

Den nye handlingsplan indeholder både nye initiativer og initiativer fra forrige plan.

Norddjurs Kommunes overordnede mål er at nedbringe antallet af rotter mest muligt gennem en effektiv og målrettet indsats for bekæmpelse og forebyggelse af rotteforekomster. Norddjurs Kommune vil i planperiode 2026-2028 særligt fokusere på følgende opmærksomhedspunkter i rottebekæmpelsen:

- Sikre effektiv rottebekæmpelse med fokus på den forebyggende indsats
- Styrke kommunikation og information til kommunens borgere og virksomheder
- Minimere anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler.

Nærmere beskrivelse af de planlagte initiativer fremgår af vedlagte forslag til handlingsplan. Herunder kort resumeret:

- Understøtte borgere og virksomheder i deres arbejde for sikring mod rotter. Dette gennem målrettet vejledning samt en grundig gennemgang af ejendommens bygningsmasse i forbindelse med iværksættelse af rottebekæmpelse.
- Styrke den forebyggende indsats gennem naturbaserede tiltag, herunder opsætning af fuglekasser til rovfugle ved genbrugspladser og deponier. Derudover samarbejde med

skoletjeneste, der tilbyder børn læringsforløb om rottens biologi og om forebyggelse af artens spredning.

- Styrke kommunikations- og informationsindsatsen til borgere og virksomheder. Dette skal ske gennem udarbejdelse af relevante pjecer samt af indhold på kommunens hjemmeside, så brugerne får let adgang til konkret og anvendelig viden om rottesikring.
- Reducere anvendelsen af antikoagulantbaserede bekæmpelsesmidler for at minimere de miljømæssige risici. I stedet rettes der fokus mod alternative metoder såsom D-vitaminbaserede midler, smækfælder samt anvendelse af rottehund.
- I sommeren 2025 blev der konstateret rotter på Anholt for første gang i mange år. I den kommende periode vil der derfor være et særligt fokus på både forebyggende tiltag og hurtig bekæmpelse på øen. Dette skal understøttes gennem etablering af et lokalt beredskab, som kan sikre en effektiv og rettidig indsats, når rottebekæmpelse bliver nødvendig.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ordningen skal hvile i sig selv økonomisk. Udgifter til rottebekæmpelsen opkræves ved borgerne som et fast årligt gebyr, der opkræves pr. kvadratmeter bebygget areal af en ejendom. Gebyret revurderes årligt.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse 2024-08-21 nr. 991 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2026-2028 godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

9170/26

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

**7. Kommissorium for boldbaneanalyse**

18.15.00.A00

25/9542

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, KFL

**Sagsfremstilling**

Af budgetaftale 2026 fremgår det, at ”Der er enighed om, at der skal gennemføres en kortlægning og behovsafdækning af antallet og standarden af de kommunale boldbaner. I en omstillingsperiode i 2026 frem til analysens resultater, håndteres eventuelle ekstraudgifter til græsklip gennem pulje til værn om servicerammen. Opgaven med at belyse området frem mod næste års budgetforhandlinger forankres i Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget.”

Ekstraudgifter til græsklip gennem pulje til værn om servicerammen er allerede udmøntet til baneklip i GIC med 0,250 mio. kr.

I denne sag præsenteres udvalget for et kommissorium for boldbaneanalysen til godkendelse.

**Kommissorium**

Forvaltningen afdækker i analysen:

1. Antallet af boldbaner der klippes til et niveau, så de kan anvendes som fodboldbane, henholdsvis kampbane og træningsbane
2. Afstand man som borger har til en fodboldbane
3. Antallet af organiserede fodboldspillere i klub tilknyttet de enkelte baner
4. Beskrivelse af kommunal økonomi forbundet med drift af de enkelte baner
  - a. Herunder den økonomi, der er forbundet med drift af de baner, hvor selve driften ikke udføres af kommunen, men som kommunen ejer
5. Endelig vil forvaltningen søge at holde standarden af de kommunale baner op mod andre kommuners udgifter til baneplease

Baner til andre boldspil som: Tennis, petanque, krolf, beach-håndbold, små multibaner, skolebaner der ikke anvendes af fodboldklubber eller kunstgræsbaner ved skoler eller idrætsfaciliteter anlagt på kommunal jord er ikke en del af analysen.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker og Vej- og ejendomschefen indstiller, at kommissorium godkendes.

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

Forvaltningen arbejder videre med scenarier for fremtidig drift, herunder mulige ændringer i standard, organisering og prioritering.

**8. Udpegning af medlemmer til Gudenåkomitéen**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Repræsentanter til Gudenåkomitéen udpeges i henhold til komitéens vedtægter. Medlemskommunerne repræsenteres i Gudenåkomitéen af en repræsentant, der fortrinsvis vælges blandt kommunens tidligere Teknik- og Miljøudvalg. For hver repræsentant vælges på samme måde en suppleant.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. december, at repræsentant og stedfortræder udpeges af Natur-, Miljø- og Teknikudvalget. Funktionsperioden følger den kommunale valgperiode.

Gudenåkomitéen har til formål at rådgive alle medlemskommunerne i oplandet til Gudenåen og Randers Fjord om natur- og miljøbeskyttelse, klimatilpasning samt rekreativ anvendelse af Gudenåens vandsystem.

Komitéen arbejder for en koordineret, afbalanceret og sammenhængende indsats for rekreativ anvendelse, et helhedsorienteret fokus på klimatilpasning og beskyttelse af natur og miljø i vandsystemet. Gudenåkomitéen skal søge politisk og faglig indflydelse nationalt.

Gudenåkomitéen holder møde typisk 3-4 gange årligt. Møderækken for 2026 fastlægges fredag den 6. marts 2026 på det konstituerende møde for Gudenåkomitéen 2026-2029.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Grøn Trepert Randers Fjord og Vandoplandsstyregruppe Randers Fjord -VOS.

**Økonomiske konsekvenser**

Medlemskontingent for 2026 estimeres til 0,050 mio. kr.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udpeges én repræsentant og én stedfortræder.

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Udvalget besluttede, at repræsentant til Gudenåkomitéen fra Norddjurs Kommune bliver Thomas Rasmussen (Løsgænger) og stedfortræder Kasper Vindbjerg (F).

## 9. Medlemskab af KIMO og udpegning af repræsentant til bestyrelsen

00.17.15.P35

22/1928

Åben sag

### Sagsgang

NMT

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har siden 2013 været medlem af KIMO - Kommunernes Internationale Miljøorganisation. I Danmark deltager i alt 18 medlemskommuner med en politisk repræsentant i KIMO Danmarks repræsentantskab.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget skal udpege et politisk medlem og eventuelt en suppleant til KIMO Danmarks bestyrelse gældende for valgperioden 2026-2029, hvis der fortsat ønskes medlemskab.

KIMO Danmark er en tværpolitisk miljøorganisation, der beskæftiger sig med spørgsmål, der vedrører de danske farvande og de tilstødende have. Foreningen arbejder for at sikre et rent havmiljø, rene fjorde samt kyster og har særligt fokus på de miljøspørgsmål, der har direkte konsekvenser for kommunernes interesser.

KIMOs arbejde udspringer af, at der ofte ikke findes tilfredsstillende regelsæt i forhold til den forurening, der overskrider landegrænser. Eksempler på opgaver i regi af KIMO er:

- Vidensdeling og sparring: Lokale sager/bekymringer belyses og behandles på nationalt og internationalt niveau
- Politisk dialog: Hvis en sag nødvendiggør nærmere politisk opmærksomhed, anmoder formandskabet om møder med fx miljøministeren og/eller folketingets miljøudvalg
- Fælles høringssvar: På vegne af medlemskommunerne udarbejdes og indsendes fælles høringssvar i forbindelse med ny lovgivning og planlægning, som vedrører havmiljø
- Projektarbejder: Gennemførelse af diverse projektarbejde, hvor produkter og resultater kan være til gavn for medlemskommunerne.



KIMO Danmark er ledet af en bestyrelse med politisk repræsentation fra hver medlemskommune. Medlemmerne sætter den faglige dagsorden og styrer sekretariatets arbejde. På bestyrelsesmøderne, der typisk er tre gange årligt, kan hver medlemskommune desuden møde med en repræsentant fra forvaltningen. Der vil være bestyrelsesmøde den 7. og 8. maj 2026 i Sverige.

KIMO Danmark er omfattet af vedtægterne for KIMO international. Organisationens mere end 80 kommuner er repræsenteret i landene omkring det nordøstlige Atlanterhav og Østersøregionen (UK, Irland, Norge, Sverige, Holland, Tyskland, Færøerne og Danmark).

En gang årligt mødes KIMO International, hvor alle bestyrelserne fra medlemslandene inviteres. Det nationale og internationale netværk giver medlemskommunerne fagligt input og sparring.

Der afholdes møde i KIMO den 6. marts 2026 på Hodde Kro i Varde Kommune. Se vedlagte invitation. KIMO forretningsorden, årsrapport, handleplan og strategiplan er desuden vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Miljømæssig bæredygtighed i henhold til kommunens bæredygtighedsprincipper.

### **Økonomiske konsekvenser**

Medlemskontingent for kommuner med befolkningstal over 25.000 var 38.351 kr. i 2025. Den estimerede pris for 2026 er 40.055 kr.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Norddjurs Kommunes medlemskab af KIMO drøftes
2. der udpeges et politisk medlem og eventuelt en suppleant til KIMO Danmarks bestyrelse, hvis der fortsat ønskes medlemskab.

**Bilag:**

1	Åben Invitation til Bestyrelsesmøde i KIMO Danmark 6 marts 2026	8814/26
2	Åben Strategiplan 2022-2025	98866/25
3	Åben Handleplan 2022-2025 for KIMO Danmark	98865/25
4	Åben KIMO Årsrapport 2024	98864/25
5	Åben Gældende forretningsorden	98863/25

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Kasper Vindbjerg (F) blev valgt som medlem til KIMO Danmarks bestyrelse. Niels Ole Birk (V) er suppleant.

**10. Nye arbejdsformer i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget**

00.01.00.G01

25/9144

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

På mødet den 19. januar 2026 besluttede Natur-, Miljø- og Teknikudvalget, at opfølgning og format på de nye arbejdsformer skulle defineres nærmere på dette møde.

De nye arbejdsformer skal skabe mere rum for politikudvikling og samskabelse, og det skal defineres, hvordan læring løbende kan ske i processen. Der er derfor lagt op til en drøftelse af, hvordan læring og evaluering løbende skal foregå i udvalget. Der kunne eksempelvis følges op på udvalgs møder hvert kvartal for at evaluere arbejdsformen og læring.

De nye arbejdsformer omfatter blandt andre:

- Faste dialogmøder erstattes med temamøder, hvor centrale aktører inviteres
- Flere besøg rundt i kommunen blandt borgere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

De nye arbejdsformer bryder med den tidligere form for dialogmøder. Temadrøftelser vil fremover blive afholdt efter den specifikke opgave, og relevante samarbejdspartnere kan bydes ind til drøftelse alt efter involvering i opgaven.

Flere råd og nævn har i forvejen en god dialog med forvaltningen, og alle dialogparter opfordres fortsat til at kontakte forvaltningen i forhold til emner, der bør drøftes eller belyses nærmere. De tidligere dialogparter har mulighed for at invitere udvalget til møde, hvis der er ønske om en konkret drøftelse.

Der er planlagt følgende strategiske temadrøftelser i de kommende måneder:

<b>Dato</b>	<b>Tema</b>	<b>Deltagere</b>
Marts	VE anlæg	Fællesmøde NMT og EVK

April	Udvalgets og færgedvalgets roller	Færgedvalget Grenaa - Anholt fær- gefart
Maj	Klimaplanen (ikke endeligt fastlagt)	Fællesmøde NMT og EVK

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

De nye arbejdsformer sker med fokus på at frigive mere tid og kapacitet til sager af større strategisk karakter og samskabelse med blandt andet borgere, forenings- og erhvervsliv samt partnerskaber. Denne indsats skal mobilisere en forandring og sikre strategisk udvikling i det politiske arbejde, der på sigt også vil ske i relation til visionen.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at det drøftes, hvordan læring og evaluering af de nye arbejdsformer kan foregå.

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Drøftet.

Udvalget vil evaluere arbejdsformen og læring på mødet i juni og december 2026.

**11. Udmøntningsplan 2026-2029 Natur-, Miljø- og Teknikudvalget**

00.30.10.S00

25/7653

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

På baggrund af budgetaftalen er udarbejdet udmøntningsplan for budget 2026-2029, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. december 2025. Det anbefales fagudvalgene at benytte planen i forhold til de områder, som vedrører det enkelte udvalg, og som også vil afspejles i arbejdsplanen for udvalget. Udmøntningsplanen fremlægges derfor på fagudvalgenes møder i februar 2026 til godkendelse på eget område.

I planen indgår samtlige emner fra Budgetaftalen for 2026-2029.

Udmøntningsplanen er opdelt i hovedpunkter fra budgetaftalen og grupperet efter:

- Hensigtserklæringer
- Driftsændringer
- Anlægsprojekter ud over basis
- Basisanlæg

Ved hvert emne er der anført tovholder (chef/direktør), og disse skal ved de løbende opdateringer angive status for proces, tværgående aspekter, hvordan og med hvem der koordineres på tværs samt direktionens rolle ved hvert enkelt emne.

Udmøntningsplanen skal læses som dynamisk dokument og bliver løbende udviklet og opdateret. De anførte tidspunkter, status m.v. i planen er vejledende og kan blive justeret.



Dette logo angiver et udvalg af emner med strategisk og tværgående karakter. Direktionen har løbende opfølgning på disse emner i udmøntningsplanen og med fokus på indsatser, hvor der

vil være behov for tværgående koordination helhedstækning og evt. nedsættelse af projektorganisation/arbejdsgruppe.

Udmøntningsplanen går i sin helhed til drøftelse og godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, mens fagudvalgene drøfter og godkender egen del af udmøntningsplanen på møderne i februar. Herudover er der en halvårlig status på den samlede udmøntningsplan i juni.

Direktionen har en opfølgning på de tværgående emner - to gange i foråret og to gange i efteråret.

Udmøntningsplanen 2026-2029 er vedlagt i sin helhed. De emner, som berører Natur-, Miljø- og Teknikudvalget er markeret med gult.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til den Økonomiske politik.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Den kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

### **Indstilling**

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at orientering om udmøntningsplanen for budget 2026 for Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben NMT - Udmøntningsplan 2026-2029

100301/25

### **Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

**12. Anlægsbevilling - Krydsombygning ved Hesselvang**

05.01.00.G01

23/2675

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I budget 2026 er der afsat 0,5 mio. kr. til at opstarte krydsombygning ved Hesselvang. Projektet forgår over to år fra 2026 til og med 2027. I 2026 er det planlagt, at der skal ske en afklaring med Vejdirektoratet om, hvilken ombygning af krydset Hesselvang/Århusvej - Hovedvej 15 - Norddjurs Kommune kan få lov at udføre.

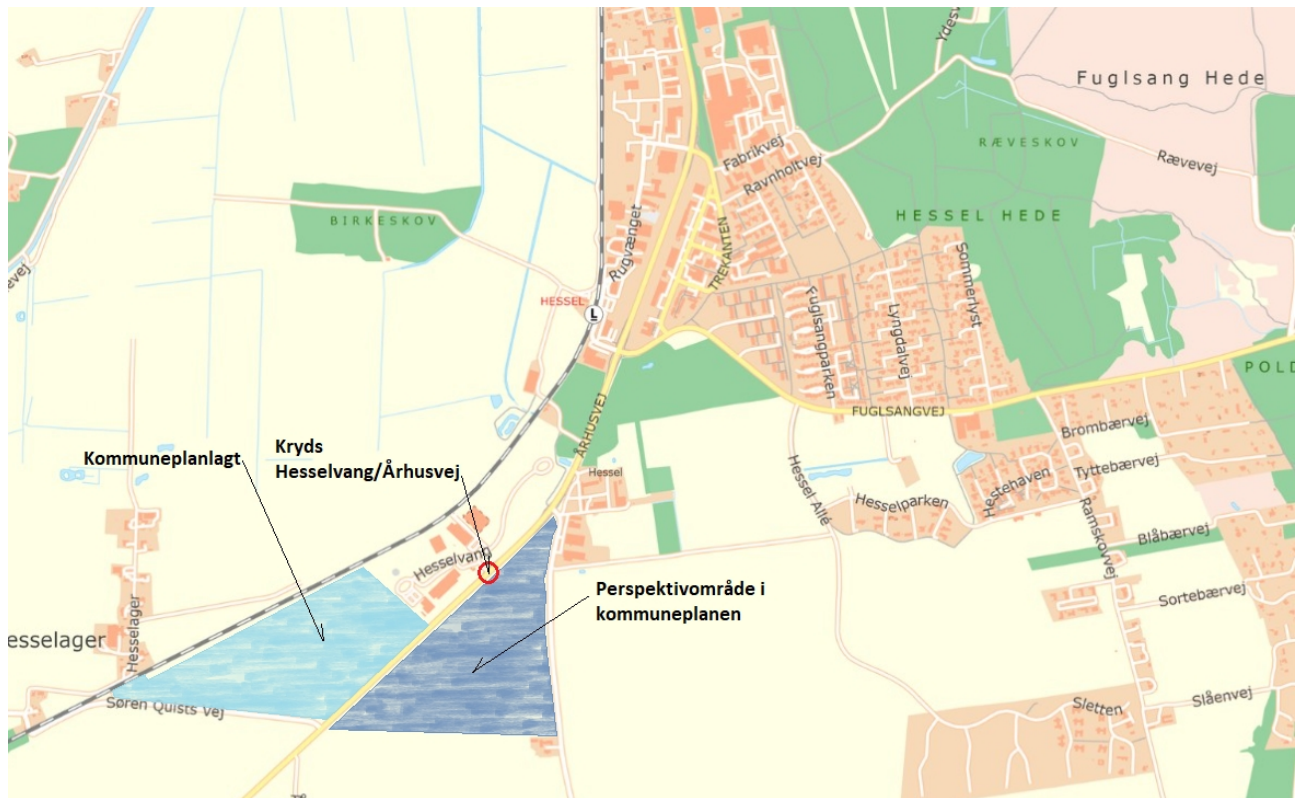
Der skal tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. for 2026.

I 2027 opstartes projektering og eventuel ekspropriation, samt det fysiske anlægsarbejde kan påbegyndes. Der er afsat 3,5 mio. kr. i 2027 til dette arbejde.

Forvaltningen foreslår, projektet igangsættes for bevillingen afsat i 2026, så der i løbet af 1. kvartal 2026 kan opstartes de forundersøgelser Vejdirektoratet vil kræve i forbindelse med behandling af sagen. Når undersøgelser er fortaget, vil forvaltningen fremlægge en ny politisk sag samt frisøgning af bevilling til gennemførsel af projektet.

**Baggrund**

Erhvervsområdet ved Hesselvang er i de senere år blevet udbygget med flere større udvalgs-varebutikker og en yderligere stor butik - Billema - er under planlægning. Området syd/vest for Hesselvang er kommuneplanlagt og giver mulighed for udvikling af området med flere butikker. Derudover er der i kommuneplanrammen udlagt et perspektivområde syd/øst for Hesselvang, som potentielt kan udvikles i fremtiden med en tidshorisont på +12 år.



Norddjurs Kommune har modtaget flere borgerhenvendelser om problematiske trafikale forhold ved adgangen til erhvervsområdet Hesselvang fra Århusvej. Grundet høj trafikmængde og hurtigkørende trafik på hovedvejen har bilister ofte svært ved at komme ud fra Hesselvang i myldretidstrafikken. Det kan give farlige situationer, da nogle bilister kan miste tålmodigheden og finde på at køre ud, når de ser et lille hul i trafikken, så bilister på hovedvejen må bremse op.

Krydset Hesselvang/Århusvej ligger umiddelbart syd for Grenaa. Hesselvang er en sidevej til Århusvej, og er den eneste vej, som betjener erhvervsområdet Hesselvang. Århusvej er en statsvej og administreres af Vejdirektoratet. Vejen er den primære vejforbindelse mellem Grenaa og Aarhus, Aarhus lufthavn og Ebeltoft. Vejen betjener derfor primært gennemkørende trafik, som skal enten fra eller til Grenaa.

Da Århusvej er en statsvej, hvor Vejdirektoratet er myndighed, har Norddjurs Kommune derfor haft en indledende dialog med Vejdirektoratet om denne problemstilling i marts 2025. Vejdirektoratet oplyste, at de også har modtaget borgerhenvendelser om problemstillingen. Aktuelt er der ingen planer om nogle tiltag, da Vejdirektoratet hverken har registreret fremkommelighedsproblemer eller uheld på strækningen. Krydset Hesselvang/Århusvej er derfor i



øjeblikket lavt prioriteret ift. andre steder på statsvejene, hvor Vejdirektoratet har fremkom-  
meligheds- eller trafikikkerhedsmæssige udfordringer.

Vejdirektoratet tilbød dog at lave en besigtigelse af lokationen for at vurdere, om der skal  
opstartes indledende undersøgelser af et muligt projekt. Tidshorisonten for et projekt vil som  
minimum være 3 - 4 år fra beslutning om igangsætning. Den normale proces for projekter ved  
Vejdirektoratet vil være, at de første 2 år bruges på udførsel af indledende undersøgelser og  
udarbejdelse af et skitseprojekt og anlægsoverslag. Derefter medtages projektet til politisk  
behandling af hvilke projekter, der skal prioriteres udført på landsplan. Hvis projektet finansi-  
eres, udarbejdes efterfølgende et detailprojekt og projektet realiseres.

Vejdirektoratet oplyste, at hvis kommunen ønsker en hurtigere proces kan en mulighed være  
at udføre projektet som et "fremmed bygherreprojekt", hvor kommunen finansierer projektet.  
Det vil stadig kræve, at projektet godkendes af Vejdirektoratet efter de krav, som de stiller til  
projekter på statsvejene. Ombygning af krydset kan igangsættes, så snart godkendelsen er på  
plads. Det kan normalt forventes at godkendelse af et sådant projekt vil tage 6 - 12 måneder.

Prisoverslag på en ændring af krydset er pt. vurderet til ca. 4 mio. kr., men vil afhænge af  
hvilke krav Vejdirektoratet stiller til projektet. Ændringen af krydset forventes at indebære  
etablering af enten et signalreguleret kryds eller en rundkørsel.

#### Tidsplan og projektøkonomi:

Forår – vinter 2026 (fase 1)	Afklaring med VD vedr. ændring af kryds	0,50 mio. kr.
Forår – sommer 2027	Projektering, og evt. ekspropriation	3,50 mio. kr.
Sommer 2027	Udbud	
Sommer/vinter 2027	Ombygning af krydset	
I alt 2026 – 2027		<b><u>4,00 mio.kr.</u></b>

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

En ændring af krydset Hesselvang/Århusvej understøttes i det udviklingspotentiale, som ligger i Kommuneplan 2025. Kommuneplan 2025 indeholder mulig udvikling af områder syd/vest og syd/øst for Hesselvang. Ligeledes vil projektet understøtte kommunalbestyrelsens intentioner om udvikling inden for bosætning, erhverv og turisme.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2026-2029.

**Økonomiske konsekvenser**

Der søges om anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. via den afsatte ramme i udmøntningsplanen til ændring af kryds ved Hesselvang/Århusvej ved Grenaa i 2026.

**Lovgrundlag**

Vejloven og Tilbudsloven.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. til fase 1 - ændring af kryds ved Hesselvang/Århusvej. Anlægsbevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2026.

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Tiltrådt.

**13. Anlægsbevilling - Udvidelse af Herredsvej**

05.00.00.G01

26/332

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I budget 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,250 mio. kr. til at opstarte udvidelsen af Herredsvej. Udvidelsen af Herredsvej er i udmøntningsplanen planlagt til at foregå over 4 år fra 2026 til og med 2029. I 2026 er det planlagt, at der foretages projektering og ekspropriation af nødvendigt areal til udvidelse af vejen.

I 2027 - 2029 vil den fysiske anlægsarbejde med udvidelse af Herredsvej ske. Det forventes, at den samlede udgift til udvidelsen af Herredsvej er på i alt ca. 8 mio. kr., hvoraf anlægsarbejdet med udvidelse af Herredsvej vil koste ca. 7,75 mio. kr.

I denne sag skal tages stilling til:

- frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af Herredsvej på 8,0 mio. kr.
- bemyndigelse til at forvaltning må igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse til Udvidelsen af Herredsvej.

Forvaltningen foreslår at igangsætte projektet for bevillingen afsat i 2026, så der i løbet af 1 kvartal 2026 kan indgås rådgiveraftale for at opstarte projektering - samt at ekspropriationsproceduren igangsættes.

**Projektbeskrivelse og tidsplan**

Herredsvej, som går igennem Løvenholmskoven, er 4,3 km og er en vejstrækning, som forbinder statsvejen A16, som går imellem Randers og Grenaa. Herredsvej indgår som en større fordelingsvej i kommunens overordnede trafikvejnet, idet vejen er en del af kommunens nord - sydlige trafikkorridorer. Vejen forbinder en stor del af trafikken fra syd til den nordlige del af kommunen imellem Udbyhøj og Fjellerup. Herredsvej er også primær adgangsvej til de

større virksomheder, som ligger i Nørager. Firmaerne har derfor meget af deres lastbilkørsel til og fra virksomheden via Herredsvej.

Herredsvej har i dag en vejbredde der svinger imellem 4 og 5 meter. Det bevirker, at bilister og specielt lastbiler skal ud i rabatten i forbindelse med passage af andre bilister og cyklister. Den store trafikmængde og vejens begrænsede bredde har bevirket, at vejen er nedslidt, og kanterne mange steder er ødelagte. Projektet omhandler en sideudvidelse af Herredsvej, så der opnås en bredde på ca. 7 meter.

Det forventes, at der skal eksproprieres ca. 13.000 m<sup>2</sup> langs vejen for at realisere projektet.

Udvidelsen af Herredsvej forventes etableret efter nedenstående tidsplan:

Forår – sommer 2026	Projektering, og ekspropriation	0,25 mio. kr.
Forår 2027	Udbud	
Sommer 2027	Sideudvidelse af ca. 2,0 km	3,65 mio. kr.
Sommer 2028	Sideudvidelse af ca. 1,1 km	2,00 mio. kr.
Sommer 2029	Sideudvidelse af ca. 1,2 km	2,10 mio. kr.
I alt 2026 - 2029		<b><u>8,00 mio. kr.</u></b>

Udvidelsen af Herredsvej er allerede godkendt i budgetaftalen, og projektet er dermed politisk forankret. Den foreliggende sag kræver derfor ikke yderligere politisk godkendelse vedrørende udbudsprocesser. Udbudsmæssige forhold vil blive håndteret efter de gældende lovgivningsmæssige rammer.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

En udvidelse af Herredsvej understøttes i vejplanen som er en del af Kommuneplan 2025. Herredsvej er en af flere fordelingsveje i den nord - sydgående vejnets korridor, som bør opgraderes med bredere kørebaner. Dette for at skabe en bedre vejforbindelse i kommunen, samt for at understøtte Plan og udviklingsstrategi 2023 om udvikling inden for bosætning, erhverv og turisme.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2026-2029.

**Økonomiske konsekvenser**

Der søges om anlægsbevilling på 8 mio. kr. via den afsatte ramme i udmøntningsplanen til udvidelse af Herredsvej på 0,25 mio. kr. i 2026, 3,65 mio. kr. i 2027 samt 2,0 mio. kr. i 2028 og 2,1 mio. kr. i 2029. I alt 8,0 mio. kr. hvoraf 0,25 mio.kr. i 2026 bruges til projektering og ekspropriation af projektet.

**Lovgrundlag**

Vejloven og Tilbudsloven.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på i alt 8 mio. kr. til udvidelse af Herredsvej. Anlægsbevillingen finansieres af det på budget 2026 til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. i 2026, 3,65 mio. kr. i 2027, 2 mio. kr. i 2028 og 2,1 mio. kr. i 2029.
2. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse.

**Bilag:**

1 Åben Oversigtskort Herredsvej

10135/26

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

**14. Anlægsbevilling - Offentligt toilet Grenaa Midtby og placering**

02.00.00.A00

26/464

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har i Budget 2026 afsat 0,65 mio. kr. til etablering af et offentligt toilet i Grenaa midtby. Der skal tages stilling til placering af toilet, og om anlægsmidler kan frigives.

Der er offentlige toiletter to steder i nærheden af torvet. De er etableret ved Rådhuset med egen indgang fra Mogensgade samt ved parkeringspladsen med indkørsel fra Kannikegade. Begge steder er der handicaptoilet.

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 16. september 2025 blev der bevilget en anlægspulje til indvendig renovering af offentlige toiletbygninger. Renovering af toiletter ved parkeringspladsen i Kannikegade er planlagt og under udførelse i øjeblikket med finansiering fra denne anlægspulje. Renoveringen omfatter blandt andet malerbehandling af vægge og lofter, udskiftning af toiletter samt etablering af et nyt toiletrum, hvor der tidligere har været en urinal.

Det nye toilet i Grenaa midtby forventes at blive etableret som et handicaptoilet.

Der er flere muligheder for placering af et nyt toilet. Forvaltningen har arbejdet med følgende muligheder:

- Etablering i den gamle arrest Mogensgade 1A.
- Tilbygning til eksisterende offentligt toilet ved Rådhuset.
- Renovering af nedlagte offentlige toiletter Markedsgade 10.

Se vedlagte oversigtskort og tegninger med mulige toiletter.

Etablering i den gamle arrest Mogensgade 1A

Den gamle arrest anvendes som et ungeunivers, der administreres af Ungnorddjurs. I stueetagen er der et eksisterende toilet, hvortil der kan etableres adgang fra yderdøren i gavlen mod syd/kirken.

Der skal etableres nogen nye indvendige vægge og døre således, at der ikke bliver adgang til resten af den gamle arrest. Den gamle arrest er en fredet bygning, og det betyder, at Slots- og Kulturstyrelsen skal godkende projektet.

#### Tilbygning til eksisterende offentligt toilet ved Rådhuset

I Grenaa Rådhus er der etableret et offentligt toilet med egen indgang fra Mogensgade. Det nye toilet foreslås udført med en tilbygning i sammenhæng med det eksisterende toilet. Tilbygningen vil medføre en arkitektonisk udfordring med at passe til Rådhuset, og en tilbygning vil kræve en myndighedsbehandling.

En tilbygning kan udføres med ydervægge i samme mursten som anvendt ved Rådhuset samt en flad tagkonstruktion. Tilbygningen kan indeholde en gang med dør til eksisterende toilet samt dør til det nye toilet.

#### Renovering af nedlagte offentlige toiletter Markedsgade 10

På adressen Markedsgade 10 har der tidligere været to offentlige toiletter. Toiletterne blev lukket efter en brandskade i bygningen. Toiletterne kan renoveres og genåbnes.

Forvaltningen foreslår, at det nye toilet etableres i den gamle arrest Mogensgade 1A.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Etablering af et nyt toilet er medvirkende til bedre forhold for turister og andre besøgende i byen.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2026-2029.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 0,65 mio. kr. på investeringsoversigten til etablering af et offentligt toilet i Grenaa midtby.

**Lovgrundlag**

Projektet gennemføres i overensstemmelse med gældende byggelovgivning.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det nye toilet etableres i den gamle arrest Mogensgade 1A.
2. der gives anlægsbevilling på 0,65 mio. kr. til etablering af et nyt toilet i Grenaa midtby finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.

**Bilag:**

1	Åben	Oversigtskort - de tre toiletter	4196/26
2	Åben	Markedsgade 10 - tegninger af toiletbygning	4195/26
3	Åben	Den gamle arrest Mogensgade 1A - toilet placering	4197/26
4	Åben	Grenaa Rådhus - toilet placering	4198/26

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



**15. Anlægsbevilling - Landsbyfornyelse**

03.00.00.P07

26/112

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har i Budget 2026 afsat 3 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse. Der skal tages stilling til kriterier for anvendelsen af landsbyfornyelsesmidlerne, og om anlægsmidler kan frigives.

Landsbyfornyelse har som overordnet mål at udvikle byområder, der gør dem mere attraktive for bosætning. Dette kan gøres ved at gennemføre projekter enten som bygningsfornyelse eller som områdefornyelse. Norddjurs Kommune har hidtil kun gennemført projekter som bygningsfornyelse.

**Bygningsfornyelse**

Social- og Boligstyrelsen har udarbejdet en vejledning for projekter, der kan gennemføres som bygningsfornyelse, og som kan opnå refusion. Vejledning er vedlagt.

Der er følgende muligheder:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning
- Istandsættelse af nedslidte boliger
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse.

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 14. januar 2025 blev følgende kriterier for anvendelsen i 2025 godkendt:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

### Områdefornyelse

Statens refusion af midler til områdefornyelse kan bruges til fysiske tiltag, f.eks. indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger og klimatilpasning samt til sociale og kulturelle indsatser. Social- og Boligstyrelsen har udarbejdet en vejledning for projekter, der kan gennemføres som områdefornyelse, og som kan opnå refusion. Vejledning er vedlagt.

Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Gennemførelsen af et områdefornyelsesprojekt sker i flere forskellige faser, og den overordnede proces er følgende:

- Kommunalbestyrelsen udpeger - eventuelt med udgangspunkt i kommuneplanen - et område med flere væsentlige problemer til områdefornyelse.
- Når kommunen har udvalgt et område til områdefornyelse, skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram i samarbejde med områdets beboere og øvrige lokale aktører. Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af byfornyelsesprogrammet beslutning om områdefornyelse.
- Når Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om områdefornyelse og godkendt byfornyelsesprogrammet, indberettes programmet i statens system Bossinf-område.
- Fra kommunen træffer beslutning om områdefornyelse, skal indsatsen gennemføres inden for en frist på højst 5 år. Der skal ved afslutningen af indsatsen indsendes et revisorgodkendt regnskab til staten.

Statens refusion for områdefornyelsesprojekter kan højst udgøre 50% af udgifterne, som kan være følgende:

- Udgifter til programudarbejdelse.
- Udgifter til kommunalt ansatte projektledere, der har til opgave at tilrettelægge inddragelsen af borgerne samt planlægge og koordinere den samlede indsats ifølge programmet.
- Udgifter til eksterne konsulenter, rådgivere og projektledere.
- Udgifter til planlægning af bygningsfornyelse i området.
- Udgifter til etablering og forbedring af torve, pladser, grønne arealer, opholdsarealer, mødesteder mv.
- Udgifter til etablering af særlige trafikale foranstaltninger, herunder udgifter til trafiksanering og trafiksikkerhed, forbedring af parkeringsforhold.
- Udgifter til etablering og gennemførelse af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler til disse formål.
- Udgifter til etablering af særlige foranstaltninger til klimatilpasning. Det kan omhandle lokal nedsivning af regnvand i offentlige byrum eller etablering af grønne tage og vægge på offentlige bygninger.

Social- og Boligstyrelsen har i februar 2025 meddelt Norddjurs Kommune størrelsen på de midler, der er stillet til rådighed fra statens Landsbyfornyelsespulje 2025. Den statslige udgiftsramme er på 2,824 mio. kr. og er gældende indtil den 20. februar 2027. Der er i januar måned 2026 søgt om en ny ramme, og der forventes en afgørelse i februar måned.

Nedrivning af kommunale ejendomme kan ikke opnå refusion med mindre, at projektet omfatter køb af en ejendom med henblik på nedrivning, eller det er en del af et områdefornyelsesprojekt.

Projekter i byer med mere end 4.000 indbyggere kan ikke opnå refusion, dvs. i Grenaa by.

Den statslige refusionsprocent er for bygningsfornyelsesprojekter på 60% og for områdefornyelsesprojekter på 50%.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat prioriteres bygningsfornyelsesprojekter og efter de fire hidtil godkendte kriterier.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer.

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og er med til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2026-2029.

### **Økonomiske konsekvenser**

Refusionssatsen fra staten er 50% for områdefornyelsesprojekter og 60% for bygningsfornyelsesprojekter.

Der er afsat 3 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse. desuden er der afsat 1,8 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra staten.

### **Lovgrundlag**

Midlerne anvendes efter regler om bygningsfornyelse i byfornyelsesloven.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der fortsat prioriteres bygningsfornyelsesprojekter og efter følgende 4 kriterier
  - Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land.
  - Nedrivning af private erhvervsbygninger.
  - Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
  - Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

2. der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. i udgift til medfinansiering af landsbyfornyelse, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.
3. der gives anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. i indtægt finansieret af det på investeringsoversigten 2026 afsatte rådighedsbeløb.

**Bilag:**

1 Åben Vejledning om bygningsfornyelse	5690/26
2 Åben Vejledning om områdefornyelse	5691/26
3 Åben Oversigt gennemførte projekter i 2024 og 2025	10777/26

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

**16. Orientering om bortforpagtede landbrugsparceller**

13.06.03.Ø54

07/25154

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Som udgangspunkt er kommunale landbrugsparceller bortforpagtet til lokale landmænd. Men på nogle arealer, er der ved det årlige udbud enten ikke kommet bud, eller også har de indkomne bud ikke været økonomisk rentable for Norddjurs Kommune. Sagen her orienterer om disse arealer.

I 2024 tog forvaltningen to landbrugsparceller i Grenaa på ca. 15 ha hjem for selv at søge tilskud fra Landbrugsstyrelsen via CAP23 ordningen - EU's fælles landbrugspolitik. Det har vist sig at fungere både praktisk og økonomisk. På den ene parcel, parcel 073 på ca. 14 ha, er der indgået en aftale om græsslet med den tidligere forpagter. Denne aftale blev fornyet for 2025.

En række parceller i Grenaa Enge, parcellerne 108, 110, 112, 122, 132, 136 og 145, som skulle have været med i det årlige udbud, viste sig at have et større eller mindre areal, der er §3 område. Det ville ikke være rentabelt at bortforpagte dem, hvorfor ca. 62 ha blev hjemtaget. På de hjemtagne parceller henter CAP23 tilskud hjem fra Landbrugsstyrelsen og tilbyder græssletaftaler til de tidligere forpagtere, indtil arealerne eventuelt skal bruges i forbindelse med naturprojekter.

I Gjesing ligger to kommunale landbrugsparceller, parcel 2011 og 2013 på i alt ca. 2 ha. De har tidligere været med i udbud, uden at der kom rentable bud på dem. De foregående år har der været indgået et-årige forpagtningsaftaler med to nærliggende landmand, disse er udvidet til at løbe for fem år, som de øvrige aftaler.

Parceller, der er til salg som enten erhvervs- eller boliggrunde hjemtages løbende. Der søges tilskud og tilbydes græssletaftaler på arealerne. Det samme er gældende for ca. 5 ha i Glesborg, der ikke tidligere har været en del af udbuddet.

Frem til nu har forvaltningen ikke opkrævet betaling for græsningsaftaler, men der vil blive opkrævet betaling fra 2026. Der er mangel på græs, så der vil blive opkrævet gældende markedspris for græsningsaftaler.

Kort over nævnte arealer er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Da CAP23 betyder, at der kan søges tilskud afhængigt af anvendelsen af landbrugsarealer, vil de parceller, der er hjemtaget, give en lidt højere indtægt, end de ville ved bortforpagtning. I de kommende år vil der med al sandsynlighed også komme en indtægt på de græssletaftaler, der indgås på områderne.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Bilag:**

1	Åben Kort Grenaa	86219/25
2	Åben Kort Grenaa Enge	86220/25
3	Åben Kort Gjesing	86221/25
4	Åben Kort Glesborg	86217/25

### **Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

**17. Orientering**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra forvaltningen

- a) Miljøgodkendelsen til etablering af et nyt slagtesvinebrug på bar mark på ejendommen Lyngbyvej 113, Lyngby, som Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 24. november 2025, er blevet påklaget af DN-Norddjurs.
  
- b) Djursland Landboforening har den 9. december 2025 fremsendt henvendelse vedr. Forundersøgelse af Kolindsund. Henvendelsen fra Djursland Landboforening samt svar afsendt 14. januar 2026 er vedlagt sagen til udvalgets orientering.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
16. og 17. april	KL's Klima & Miljø Topmøde	Radisson Blu, Margrethepladsen 1, 8000 Aarhus C	NMT



**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Åben Henvendelse fra Djursland Landboforening             | 6130/26 |
| 2 | Åben Svar fra Naturstyrelsen til Djursland Landboforening | 6131/26 |

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

**18. Arbejdsplan**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026.

Af arbejdsplanen fremgår de sager, som forvaltningen på nuværende tidspunkt har kendskab til, og som skal behandles i udvalget i 2026. Arbejdsplanen vil blive opdateret løbende.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

**Indstilling**

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Arbejdsplan 2026

96762/25

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der planlægges temadrøftelser om natur - overordnet, bynær natur, Grøn Trepert og kommunens havne.

**19. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026**

Godkendt.

**Bilagsoversigt**

1. Endelig vedtagelse af Lokalplan 137-707 Centerområde til detailhandel for en del af Hesselvang i Grenaa
  1. Lokalplan 137-707 - Centerområde til detailhandel Hesselvang (5296/26)
  2. Oversigtskort Grenaa (6591/26)
  3. Høringssvar med forvaltningens bemærkninger (11122/26)
2. Forslag til Lokalplan 138-707 Boligområde i Auning
  1. Forslag Lokalplan 138-707 Boligområde ved Reimersvej i Auning (7129/26)
  2. Oversigtskort Auning (6596/26)
3. Forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2014 - 2022
  1. Udkast til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2014 - 2022 (5322/26)
  2. Udkast til afgørelse om ikke-miljøvurdering (5325/26)
4. Administration af kommunale arealer, pladser, veje og gader
  1. Eksempler på administration af kommunale arealer (9072/26)
  2. Redegørelse om administration af kommunale arealer og veje (9071/26)
6. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Norddjurs Kommune i 2026-2028
  1. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter (9170/26)
9. Medlemskab af KIMO og udpegning af repræsentant til bestyrelsen
  1. Invitation til Bestyrelsesmøde i KIMO Danmark 6 marts 2026 (8814/26)
  2. Strategiplan 2022-2025 (98866/25)
  3. Handleplan 2022-2025 for KIMO Danmark (98865/25)
  4. KIMO Årsrapport 2024 (98864/25)
  5. Gældende forretningsorden (98863/25)
11. Udmøntningsplan 2026-2029 Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

1. NMT - Udmøntningsplan 2026-2029 (100301/25)
13. Anlægsbevilling - Udvidelse af Herredsvej
  1. Oversigtskort Herredsvej (10135/26)
14. Anlægsbevilling - Offentligt toilet Grenaa Midtby og placering
  1. Oversigtskort - de tre toiletter (4196/26)
  2. Markedsgade 10 - tegninger af toiletbygning (4195/26)
  3. Den gamle arrest Mogensgade 1A - toilet placering (4197/26)
  4. Grenaa Rådhus - toilet placering (4198/26)
15. Anlægsbevilling - Landsbyfornyelse
  1. Vejledning om bygningsfornyelse (5690/26)
  2. Vejledning om områdefornyelse (5691/26)
  3. Oversigt gennemførte projekter i 2024 og 2025 (10777/26)
16. Orientering om bortforpagtede landbrugsparceller
  1. Kort Grenaa (86219/25)
  2. Kort Grenaa Enge (86220/25)
  3. Kort Gjesing (86221/25)
  4. Kort Glesborg (86217/25)
17. Orientering
  1. Henvendelse fra Djursland Landboforening (6130/26)
  2. Svar fra Naturstyrelsen til Djursland Landboforening (6131/26)
18. Arbejdsplan
  1. Arbejdsplan 2026 (96762/25)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Kasper Vindbjerg (F)

---

Dag Kristiansen (I)

---

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

---

Niels Basballe (A)